

LEGENDA IMPLANTAÇÃO

- LIMITE DO TERRENO
- MURO FRONTAL
- VEGETAÇÃO EXISTENTE
- 1 ESTAÇÃO DE TRATAMENTO DE ESGOTO
- 2 HORTA ESCOLAR
- 3 BIODIGESTOR
- 4 QUINTAL PEDAGÓGICO E CHUVEIROS
- 5 QUADRA PARA ATIVIDADES RECREATIVAS

T20 - RUA FERNANDO GUILHON, Nº 43 - ÁGUAS BRANCAS
INFORMAÇÕES SOBRE O TERRENO OBTIDAS ATRAVÉS DO DECRETO MUNICIPAL NÚMERO 2721/2025 DE 16/01/2025 - IMÓVEL OBJETO DE DESAPROPRIAÇÃO, COM INDENIZAÇÃO DE BENFEITORIAS, REGULARIZAÇÃO DE PROPRIEDADE

NOTAS GERAIS

1) PARA MELHOR VISUALIZAÇÃO, RECOMENDA-SE IMPRIMIR EM CORES.
2) PROJETO: ZEIS ÁGUAS BRANCAS - MICROZONA PEURB-AU/ACAD SOL
3) UNIDADES DE MEDIDAS EM METROS, SALVO INDICAÇÃO CONTRÁRIA.
Proprietário / Responsável: Prefeitura Municipal de Ananindeua

COORDENADAS			
PONTO	X	Y	AZIMUTE
P-01	792.203,5156	9.847.239,8772	353°44'01"
P-02	792.199,1495	9.847.279,6380	85°08'29"
P-03	792.199,9437	9.847.279,7056	85°08'29"
P-04	792.228,6755	9.847.282,1479	169°02'46"
P-05	792.229,2701	9.847.279,0758	82°42'02"
P-06	792.258,7051	9.847.282,8462	82°42'02"
P-07	792.259,4230	9.847.282,9381	172°52'05"
P-08	792.263,1083	9.847.253,4848	262°36'25"
P-09	792.262,5416	9.847.253,4112	262°36'25"
P-10	792.232,9743	9.847.249,5747	171°15'13"
P-11	792.233,9003	9.847.243,5555	175°42'36"
P-12	792.233,9428	9.847.242,9898	264°09'33"
P-13	792.204,4257	9.847.239,9703	264°09'33"

Conforme ZEIS
Taxa de Permeabilidade Exigida - 20%
Taxa de Permeabilidade Projetada - 30%

Taxa de Ocupação (T.O.)
Alínea "b" do Artigo 3º Art. 54 da Lei Complementar Nº 2.480 / 2011
T.O. Permitido - Livre
T.O. Projetado - 0,49

Índice de Aproveitamento (I.A.)
Alínea "b" do Artigo 4º Art. 54 da Lei Complementar Nº 2.480 / 2011
I.A. Permitido - 1,00
I.A. Projetado - 0,36

Lei Complementar Nº 2.480 / 2011
Recuo Frontal - 3,00 - atende
Recuo Lateral - 1,50 - atende
Recuo Fundo - 1,50 - atende

Tipologia 02 - Modificada B
452-CEF-ANA-1016
452-CEF-ANA-1204
452-CEF-ANA-1700
452-CEF-ANA-1801
452-CEF-ANA-1802
452-CEF-ANA-1803

REV.	MODIFICAÇÃO	DATA	AUTOR	DESENHISTA	APROVAÇÃO
00	EMISSÃO INICIAL	17/04/2026	AUTOR	DES	APROV

CONSULTORIA

CLIENTE

PROJETO

UEI ANANINDEUA

PPP PARA EDUCAÇÃO INFANTIL NO MUNÍCIPIO DE ANANINDEUA / PA

CLIENTE - CEF	ASSINATURA	CLIENTE - ENTE PÚBLICO	ASSINATURA
CEDEP 03 - CAIXA ECONOMICA FEDERAL		PREFEITURA MUNICIPAL DE ANANINDEUA	

PROFISSIONAL TÉCNICO	ASSINATURA	RESPONSÁVEL TÉCNICO DE PROJETO	ASSINATURA
LAURA ELISA POGGIO CAU SP A46456-2		MARCELO BARBOSA CAU SP A113727	

TÍTULO DO DOCUMENTO

UNIDADE DE EDUCAÇÃO INFANTIL
ARQUITETURA
IMPLANTAÇÃO DA ESCOLA
UEI16-T20 - TERRENO 20 - 2721 / 2025 - Rua Fernando Guilhon, nº 43

FASE	CONTRATO Nº	DATA	FOLHA
2.1 - RELATÓRIO DE ESTUDOS DE ENGENHARIA	0644296-08	04/2026	1916
CODIFICAÇÃO	ESCALA	REVISÃO	
452-CEF-ANA-1916	1/250	00	

A1